



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2020/66

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
07.10.2020

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Eylül ayı toplantısının 10.09.2020 tarihli birleşiminde 19. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş ilçesi Kızılelma-Merkez Mahallesi sınırları içerisinde, G38A13D3A uygulama imar planı paftası, 135 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.09.2020 tarihli ve [8856](#) sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz Akkuş İlçesi, Kızılelma Merkez Mahallesi, G38-A-13-D-3-A uygulama imar planı paftası, 135 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerde hazırlanan, UİP-52610162 plan işlem numaralı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Akkuş İlçesi, Kızılelma Merkez Mahallesi, 135 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parseller mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ön bahçe mesafeleri 3 metre ve 5 metre olan konut alanında kalmaktadır. Teklif edilen 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği ile ön bahçe mesafelerinin sıfır olması önerilmektedir.

Kızılelma-Merkez Mahallesi, Atatürk Caddesi üzerinde bahse konu 135 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerin yakın çevresinde bulunan yapılar incelendiğinde ön bahçe mesafelerinin bulunmadığı, talep edilen parsellere emsal teşkil ettiği, cadde silüetinin sağlanması amacıyla yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yoğunluk artışı getirmediğinden dolayı nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye